



## DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

La Propiedad Industrial cuenta una superficie construida de **4,706.36 m<sup>2</sup>**, desplantada sobre un terreno con una superficie de **5,000 m<sup>2</sup>**, la cual opera actualmente como bodega de resguardo de diversos productos.

El inmueble se encuentra integrado por las siguientes áreas:

- Bodega 1: **2,206.36 m<sup>2</sup>**
- Bodega 2: **2,500 m<sup>2</sup>**
- Mezanine con Oficinas

La propiedad se encuentra ubicada en la **Calle Bellavista**, Colonia San Nicolás Tolentino, dentro de la Alcaldía Iztapalapa, con influencia directa de las siguientes zonas: Lomas Estrella, Culhuacán, Paseos de Taxqueña y a 4.9 km de distancia de la Central de Abastos de la Ciudad de México.

El inmueble se encuentra en la mancha urbana y dentro de una zona de alta densidad poblacional.

La Propiedad cuenta con las siguientes características:

- Baños para empleados
- Altura de hasta 14 m
- Muros de block de concreto
- Techumbre de lámina metálica
- Pisos de cemento pulido
- Corriente trifásica
- Cinco lugares de estacionamiento

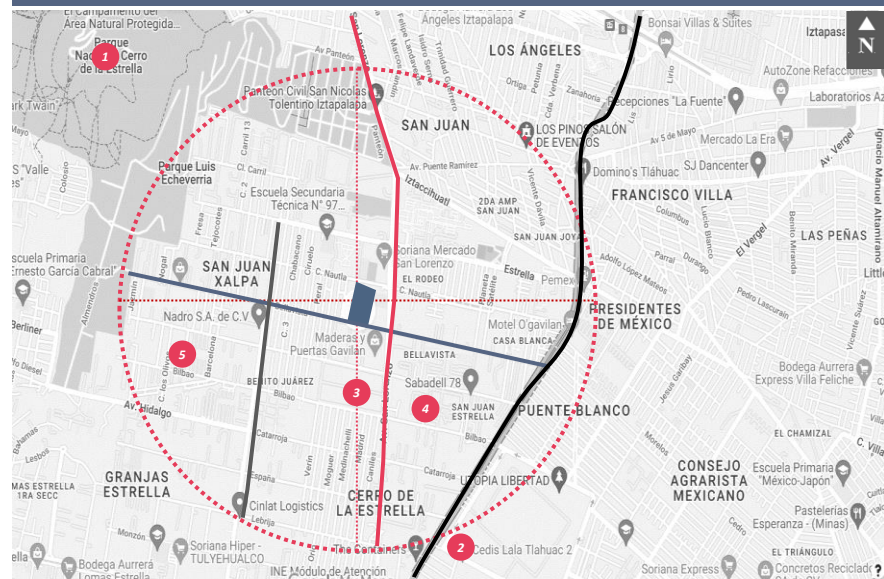
Dada la ubicación del inmueble, así como las zonas de influencia y cobertura, la propiedad es ideal para albergar; un **centro de distribución**, bodega de última milla, **“dark stores”** o supermercados bajo el formato de autoservicio de convencia.

## OBJETIVO DE LA OPORTUNIDAD

La Familia propietaria del inmueble, otorgó a REBI el mandato exclusivo para la asesoría y acompañamiento en el proceso de promoción del inmueble industrial, objeto de este material.

El objetivo de esta oportunidad consiste en la **venta del inmueble** a un potencial inversionista que la adquiera para la expansión de sus operaciones, o para ser comercializada como una bodega con fines especulativos.

## UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD



- |   |                              |  |                      |
|---|------------------------------|--|----------------------|
| 1 | Parque Cerro de la Estrella  |  | Propiedad Bellavista |
| 2 | CEDIS Lala Tláhuac           |  | Bellavista           |
| 3 | Parque Industrial Iztapalapa |  | Av. San Lorenzo      |
| 4 | CEDIS La Costeña Iztapalapa  |  | Avenida 11           |
| 5 | Bimbo San Lorenzo            |  | Anillo Periférico    |

## POLÍGONO DE LA PROPIEDAD



## CONTACTOS

**William Devlyn Porras**  
[william@rebimx.com](mailto:william@rebimx.com)  
+52 (55) 1078 5681

**Jorge Rojas de Ita**  
[jorge@rebimx.com](mailto:jorge@rebimx.com)  
+52 (55) 1375 1097

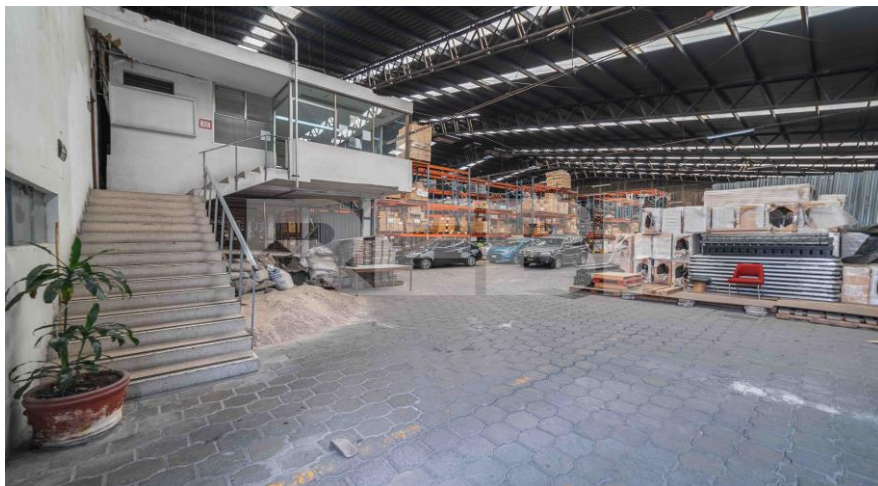




## Propiedad Industrial Iztapalapa, Ciudad de México

[www.rebimx.com](http://www.rebimx.com)

Oportunidad para la adquisición una propiedad industrial con una superficie de 4,706 m<sup>2</sup> ubicada en la Alcaldía Iztapalapa, Ciudad de México.



### CONTACTOS

**William Devlyn Perras**  
[william@rebimx.com](mailto:william@rebimx.com)  
+52 (55) 1078 5681

**Jorge Rojas de Ita**  
[jorge@rebimx.com](mailto:jorge@rebimx.com)  
+52 (55) 1375 1097

Documento elaborado por los analistas de REBI, quienes cuenta con un mandato y aviso de privacidad firmado por la Empresa. Queda prohibido la reproducción y distribución total o parcial de este documento sin la autorización previa de REBI.

